



**Città di Canosa di Puglia**  
Provincia Barletta – Andria - Trani  
*Ufficio di Piano – Politiche Sociali- Ufficio Casa*

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI PER L'ANNO 2010, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98.**

## **IL DIRIGENTE**

**Vista** la deliberazione n. 2076 del 23.09.2011, pubblicata sul bollettino regionale n.154 del 5.10.2011 con la quale la Regione Puglia ha messo a disposizione del Comune di Canosa di Puglia un contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2010, di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 9.12.1998;

**Vista** la deliberazione n. 311 del 13.10.2011 con la quale la Giunta comunale ha cofinanziato il suddetto contributo regionale con fondi del proprio bilancio per fronteggiare maggiormente la persistente situazione sociale dell'utenza ed accedere alla "premierità" già stabilito dalla stessa Regione Puglia,

## **RENDE NOTO**

che sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relativi all'anno 2010, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998, secondo i criteri stabiliti dalla Regione Puglia con diversi provvedimenti.

### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;
- c) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi della L.133 del 6 Agosto 2008;
- d) Residenza nel Comune di Canosa di Puglia in un immobile condotto in locazione;
- e) Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2010, regolarmente registrato, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- f) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 3, c. 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art. 1, e del 30/12/2002, art. 1, c. 2, ovvero, trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato-manca o non funziona il riscaldamento-manca o non funziona l'autoclave-manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;

- g) Nessun componente del nucleo familiare relativamente all'anno 2010 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio, etc.);
- h) Nessun componente del nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della legge regionale n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- i) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2010, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98;
- j) Di possedere un reddito complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2010 non superiore all'importo di Euro 11.985,22 (pari a due pensioni minime INPS) per la **Fascia A**;
- k) Di possedere un reddito complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2010 non superiore all'importo di Euro 14.000,00 (*il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 2, punto f) della Legge n.54/84 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni*) per la **Fascia B**.

#### **SI PRECISA CHE:**

1. Per REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato secondo i dati rilevati così come di seguito indicati:
  - a. per il modello CUD 2011 la parte Parte B – Dati Fiscali, per il modello 730/3 il rigo 11;
  - b. per il modello Unico 2011 il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo CM 8 del quadro CM (per i contributi minimi)e/o il rigo RD8 del quadro RD;
 vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
3. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14% ed il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;
4. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** la legge n. 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art.2 punto f) della Legge n.54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2010 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 14.000,00;
5. Per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo viene assegnato se

l'incidenza del canone di locazione sul reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24% e il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;

6. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2010 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2010, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
7. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;
8. Quando il contributo è inferiore a € 20,00 non viene concesso e viene ridistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;
9. Per i nuclei familiari con debolezza sociale il contributo da erogare viene innalzato del 25%.  
Si definiscono situazioni di particolare debolezza sociale:
  - a. nucleo familiare con uno o più sessantacinquenni;
  - b. nucleo familiare con almeno un portatore di handicap (invalidità non inferiore al 66%).

## **MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in distribuzione dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed il Martedì e Giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30 presso:

- L'Ufficio Relazioni con il Pubblico ubicato a piano terra del Palazzo di Città;
- L'Ufficio Politiche Sociali, ubicato nel Comando di Polizia Municipale – Viale 1° maggio, n. 17.

La modulistica, inoltre, è presente, sul sito istituzionale del Comune di Canosa di Puglia al seguente indirizzo:

<http://www.comune.canosa.bt.it/Bandi-Gare-Avvisi/Bandi-di-Concorso/Ufficio-casa>.

La domanda contiene un questionario – sottoforma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.

Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge n. 196/2003 e s. m. (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

### **È obbligatorio allegare alla domanda:**

- copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

- copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2010;

Inoltre, per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- Copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2011) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2010 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
- Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
- Certificato storico di Residenza (per i Cittadini immigrati extracomunitari);
- Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.

Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente ed i contributi da erogare saranno calcolati sulla base reddituale accertata.

**Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni. Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi della legge penale e le relative richieste, dichiarazioni, unitamente agli accertamenti effettuati, saranno trasmesse agli Organi competenti.**

**Ad istruttoria ultimata, da parte dell'ufficio competente, non saranno ammesse ai benefici, le istanze carenti della documentazione necessaria per l'istruttoria della pratica o degli elementi utili per la determinazione del contributo ovvero se la stessa non è consegnata nei termini indicati dal presente Bando pubblico.**

Le domande di partecipazione devono essere presentate, a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il giorno **18 novembre 2011**, pena l'esclusione, presso la sede Municipale del Comune di Canosa di Puglia sita in Piazza XXIII Maggio oppure spedite a mezzo Raccomandata intestate al Comune di Canosa e comunque pervenute alla medesima sede entro il 18 novembre 2011, non fa fede la data dell'Ufficio postale accettante.

Dalla Sede Municipale, lì 18 ottobre 2011

LA DIRIGENTE  
Ufficio di Piano –Politiche Sociali- Ufficio casa  
Dott.ssa Anna Fontana